

ZÁRRAGA 3431

HOOD //

HOOD
ESTUDIO SASKY

ESTUDIO SASKY PRESENTA

TU ESPACIO EN COLEGIALES.

HOOD Z se encuentra en el barrio de Colegiales, a pocas cuadras de Av. Elcano. Una zona residencial y gastronómica, de casas bajas y calles arboladas, donde la creatividad y la tendencia se respiran en el aire.

HOOD ZÁRRAGA

ZÁRRAGA 3431



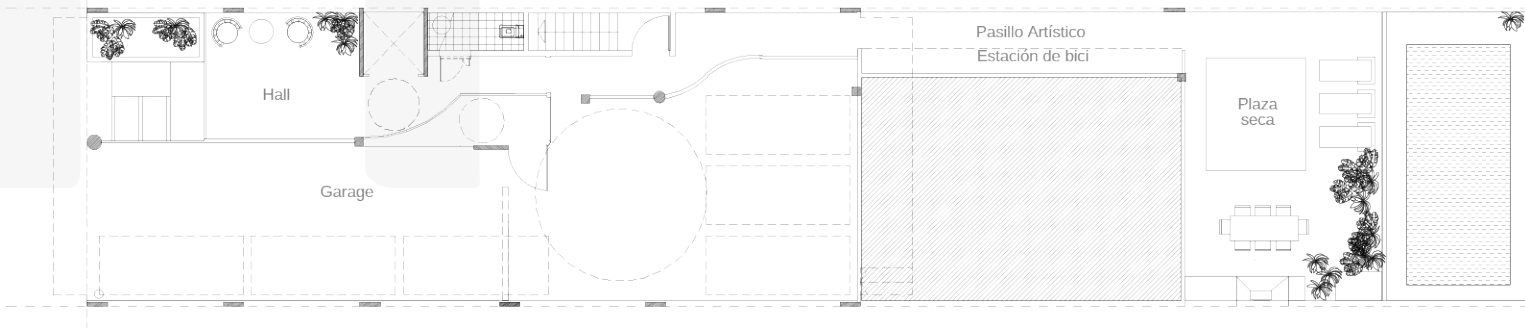






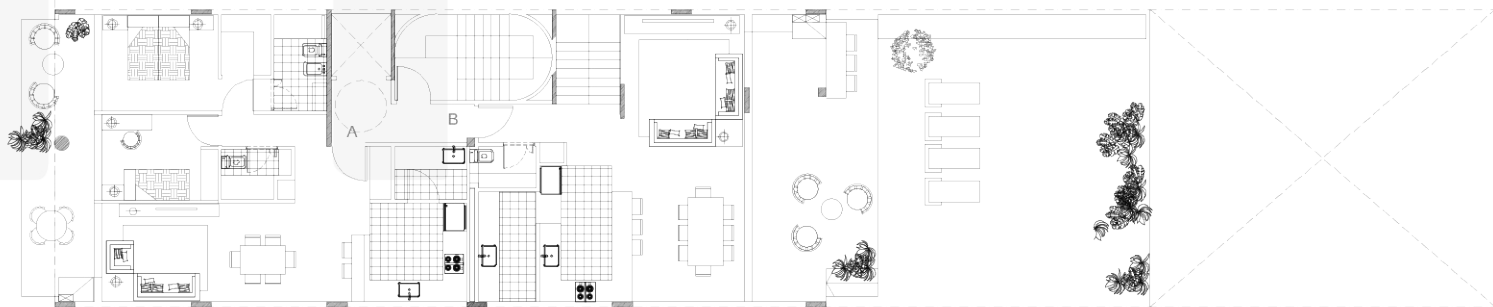






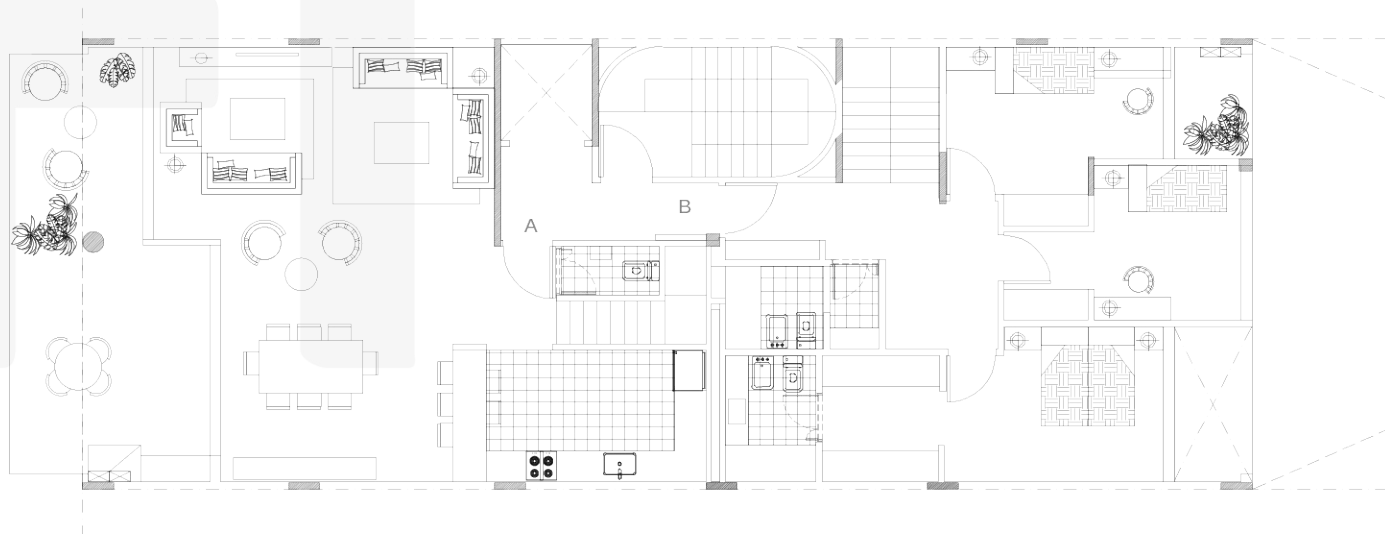
00

PLANTA BAJA



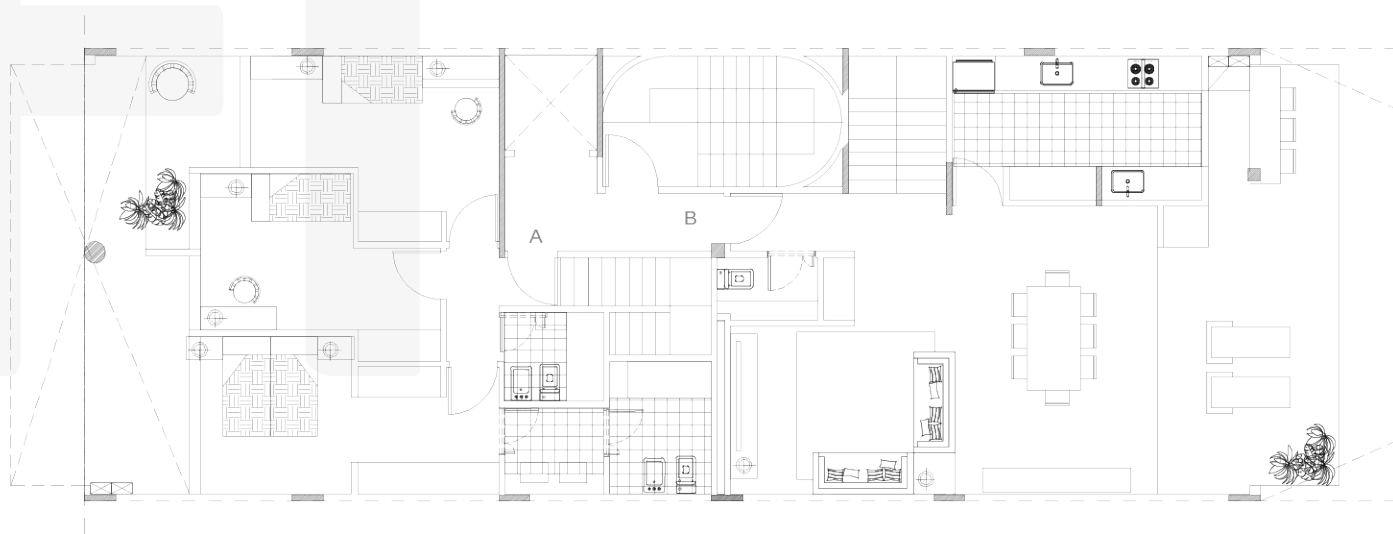
01

1 piso



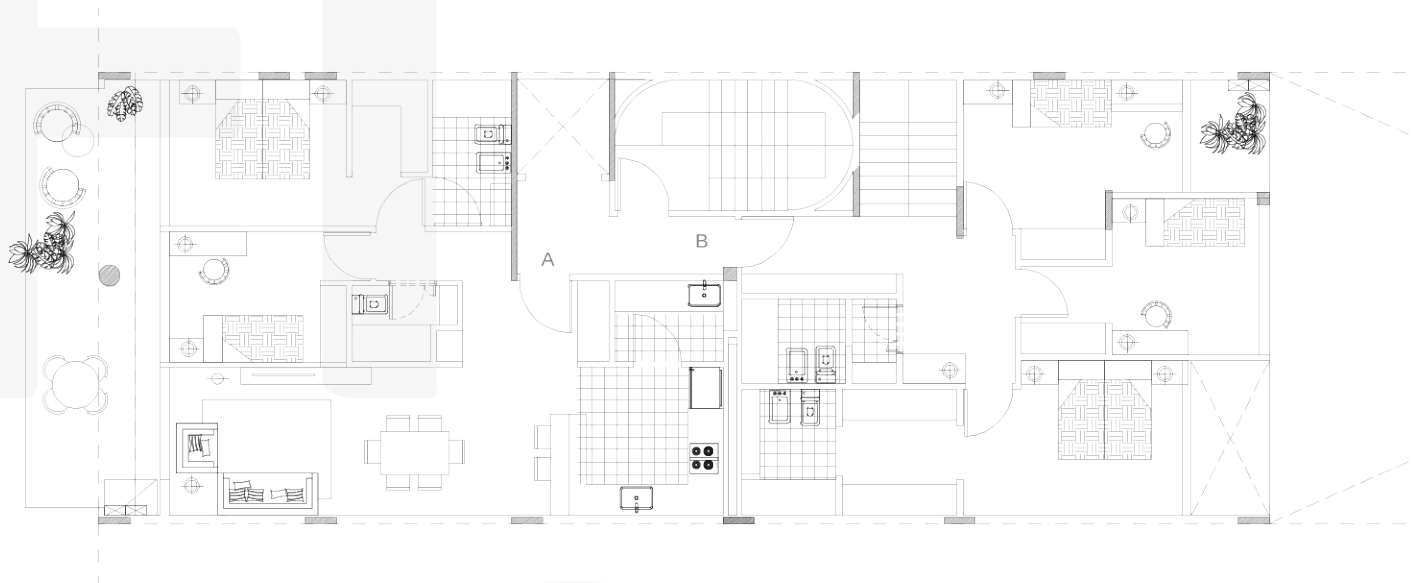
02

2 piso



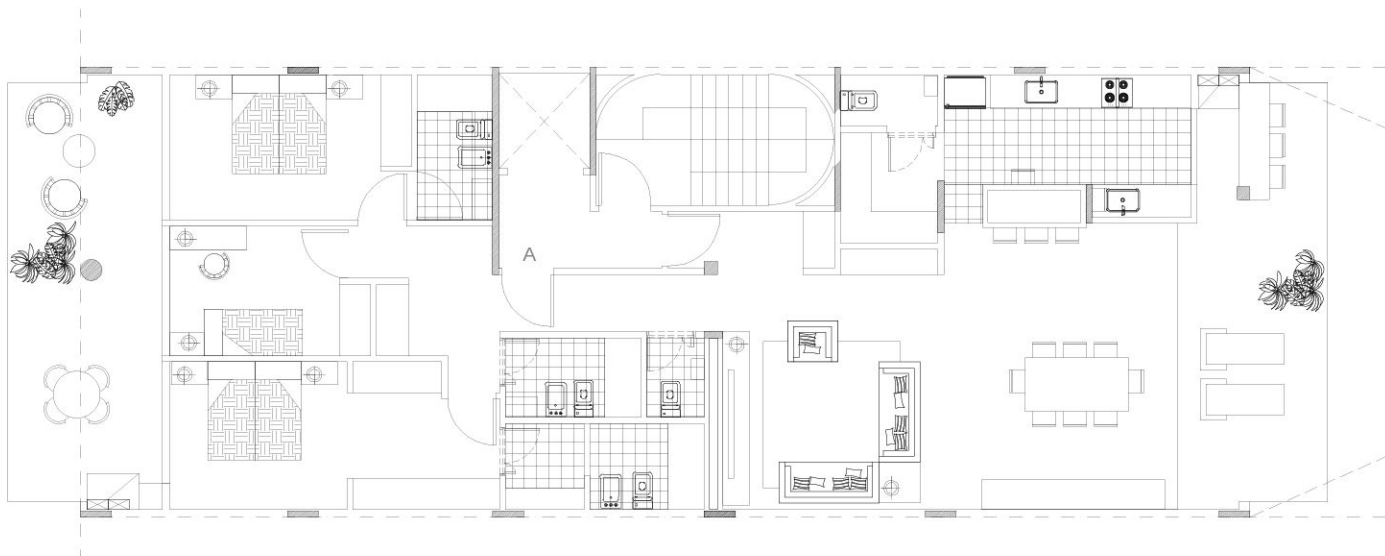
03

3 piso



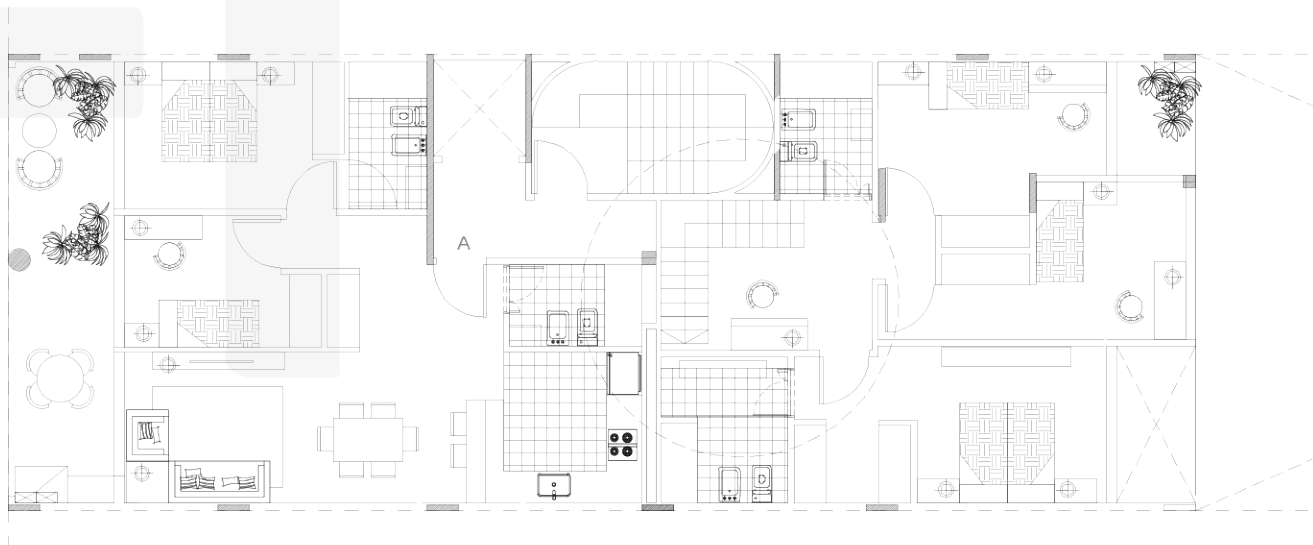
04

4 piso



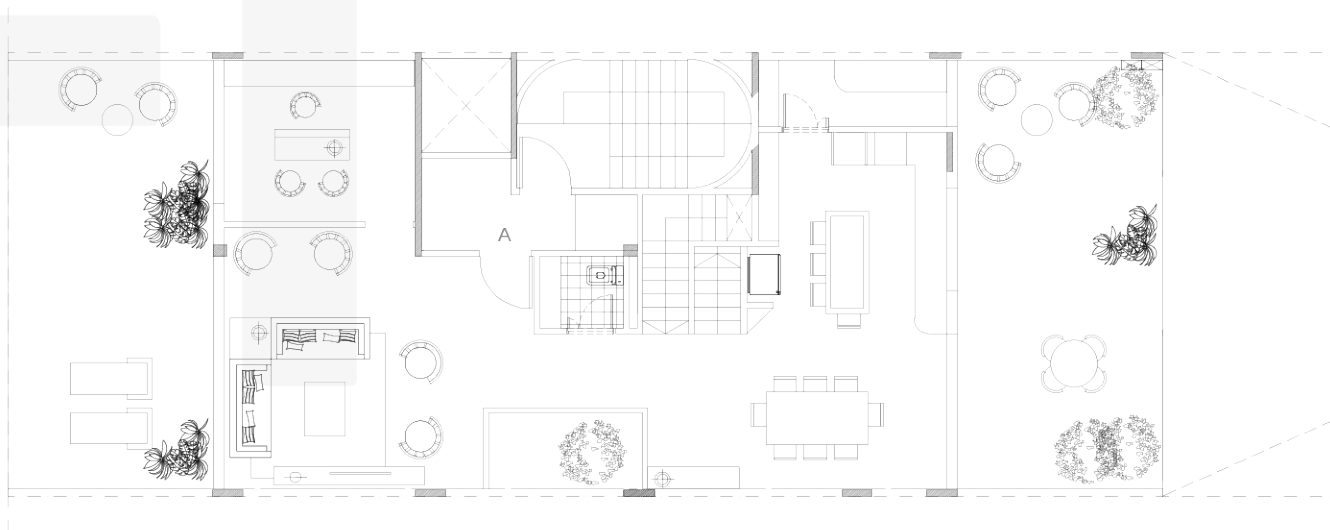
05

5 piso



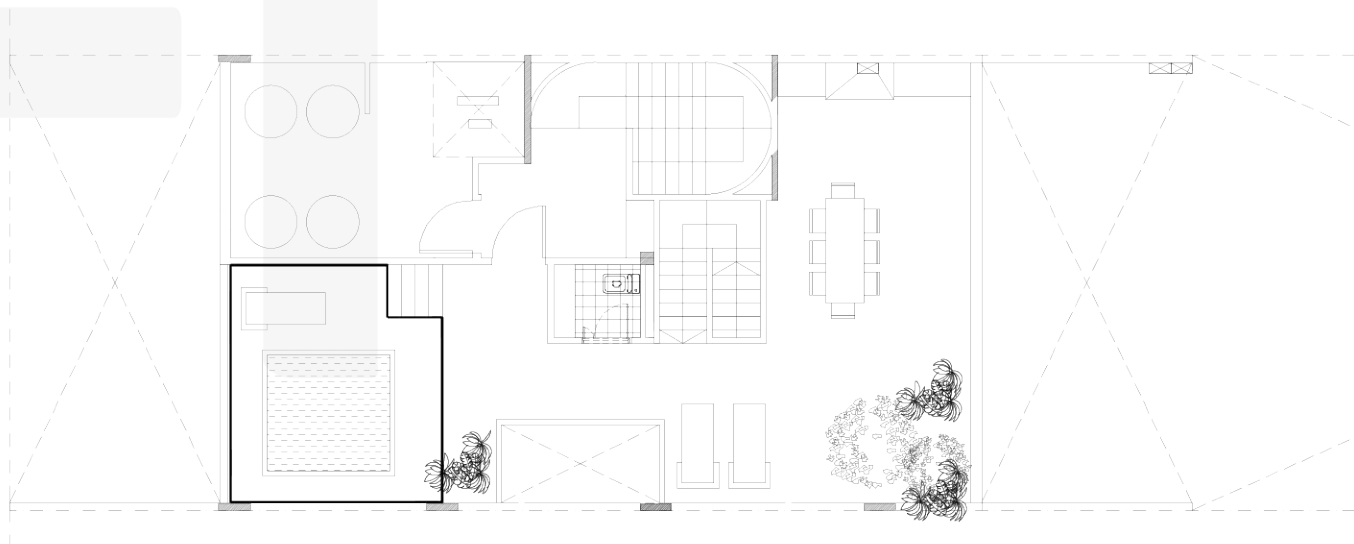
06

6 piso



07

7 piso



08

8 piso



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Sistema constructivo	Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería.
Albañilería	Mampostería de ladrillo hueco y/o común según su ubicación, terminada con enlucido de yeso en locales secos y revestimiento cerámico en cocinas y baños completos.
Cielorrasos	En interiores de departamentos: yeso aplicado y en locales húmedos suspendido. En partes comunes: hormigón visto con terminación de placa fenólica y/o enlucido de yeso pintado.
Carpintería exterior	Carpinterías de aluminio <i>línea A30</i> , vidrio 3+3 (lámina de seguridad) en ventanales, con persianas en los dormitorios.
Carpintería interior	Puertas compuestas por marco de chapa y hoja tipo placa de mayor espesor (2 paneles encolados a un bastidor). Frentes e interiores de placard en melamina incluidos.
Terminación de pisos	El interior de las unidades se entregarán con piso porcelanato en color neutro y zócalos de porcelanato. Las expansiones de las unidades se entregarán con piso porcelanato para exteriores.
Cocina	Muebles de cocina bajo mesada y alacenas de melamina con cantos abs y guías telescópicas. Mesada tipo Silestone, bacha de acero inoxidable, grifería monocomando <i>FV Puelo</i> o similar, artefactos eléctricos de cocina incluidos marca <i>Domec</i> o similar. Preinstalación para conexión lavarropa y lavavajilla incluido.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Baños

Se colocará revestimientos porcelanato tipo 60x30cm en color neutro en baños principales, en sectores de ducha y bañera.
Los toillettes tendrán terminación de revoque texturado tipo tarquini o similar. Artefactos marca *Roca Dama* o similar y griferías monocomando marca *FV Puelo* o similar.
Vanitory: mesada de granito y mueble bajo mesada de melamina blanca.
Porta rollo y perchas *FV Arizona* o similar incluido.

Terraza

Incluye colocación de pisos porcelanatos, tendido de cañerías sanitarias, pluviales, desagües, tomas y bocas eléctricas.
Toilette con colocación de artefactos y accesorios, grifería *FV Arizona* o similar, revestimiento en tarquini y puerta placa con su herraje.
Parrilla de 1,60 regulable enlozada con tapa y conducto de ventilación, mesada de granito, mueble bajo mesada de melamina con cantos abs, bacha de acero con grifería, pérgola de madera barnizada, puerta de acceso de chapa con su herraje.
Piscina de 6m2 de superficie aprox. de hormigón armado pintada, y solárium piso tipo deck.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica

Las unidades se entregarán con un tablero seccional, que estará provisto de llaves térmicas y disyuntor diferencial.

Se realizará el circuito de iluminación, circuitos de tomas, circuitos de uso especial y un circuito para el equipo de aire acondicionado.

En las unidades no se proveerá ni instalarán artefactos de iluminación.

Las canalizaciones para TV por cable y banda ancha se entregarán sin cableado.

Sistema de portero eléctrico y tendido de cañerías para sistema de cámaras.

Llave de ingreso al edificio electromagnética.

Instalación sanitaria y aires

El agua caliente se generará mediante termotanques caldera general.

Preinstalación cañerías y cajas de aire acondicionado incluido.

Instalación termo mecánica

Las unidades se entregarán con piso radiante mediante caldera general, regulación por unidad y por circuitos.

Ascensor y mobiliario

El edificio contará con un ascensor con puerta automática y cabina según reglamentaciones del GCBA.

El hall de entrada contará con 2 sillones de un cuerpo c/u, mesa ratona, iluminación y revestimientos diferenciados.

+SUMATE

COMENZAMOS TU PROYECTO?

Tel/
WhatsApp:

115 977 3321

Email:

info@estudiosasky.com.ar

